A.D.S.R. BIDHANNAGAR I 2- 5205 - 5218 -

1359/2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

03AC 039324

6108/2
11.11.2

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

2
2
1052
1082

163732

S.L. No............Sold To..............

Rs.......................Addrs..................

G.C. SAHA

(Govt.) LICENSED STAMP VENDOR

11A, Mirza Galib Street, Kol-87

..........................................................

Issue Date..................Sign..........

15 OCT 2024

BABLA CHAKRABORTY
ADVOCATE
E/No.- 158/1993
SEALDAH COURT, KOL-14

15 OCT 2024

E (I) (II).............................Rs.

G (a).............................Rs. 109.00

G (b).............................Rs 10.00

Xerox.............................Rs. 10.00

Stamp.............................Rs.

C/Fee.............................Rs. 129

C. F. S..............................

Total Rs.

Copy Pre... ...igned Seal and Delivered to the applicant as per Order No..........................dt.......

6108/2024 11/4/2024

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
11/4/24

1334

1 = 01355

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

671,688 B 473860

16/2/09

1 6 FEB 2009

অরবিন্দ মণ্ডল

Abhishek Mondal

## ।। দানপত্র দলিল ।।

**************************

গ্রহীতা ঃ-

শ্রী অভিষেক মণ্ডল , পিতা - শ্রী অরবিন্দ মণ্ডল , সাং - এইচ/আই-২/৩ নং বাগুইআটী , বাগুইপাড়া , থানা - রাজারহাট , কলকাতা - ৭০০০৫৯ , জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা;

অরবিন্দ মণ্ডল

দাতা

Seal of the Additional Dist

নং ______ তাং ______ মূল্য ______

ক্রেতার নাম ______

সাং ______

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর ______

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও.

সেটি স্ট্যাম্প ক্রয় তাং ______

[illegible] নং ______ মোট কত টাকা খরিদ ______

কেষ্টপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

2 9 DEC 2008

6 4 8 0 0 0

Abhishek Mondal.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Niranjan Mondal

Son of. Lt. Nilmoni Mondal.
H/2 - 1/2, BAGUIATI,
BAGUIPARA, KOL - 59.
Business,

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.

1 6 FEB 2009

Seal of the Additional D

:: ২ ::

দাতা ঃ-

শ্রী অরবিন্দ মন্ডল , পিতা- ৺ নীলমনি মন্ডল , সাং- এইচ/আই-২/৩ নং বাগুইআটী , বাগুইপাড়া , থানা - রাজারহাট , কলকাতা - ৭০০০৫৯ , জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা ।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সাবেক ২২৮/২২৯ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - কৃষ্ণপুর গ্রামে বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ৫৬৫ নং খতিয়ানের হাল ৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা করের জমা জমির মধ্যে সাবেক ৫১৯৭ নং দাগের হাল ৩২১০ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী /২৮.৯ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক নয় বর্গফুট জমি অত্র দলিলের দাতা আমি ও আমার অপর তিন ভ্রাতা ১) চিত্তরঞ্জন মন্ডল, ২) মনীন্দ্র নাথ মন্ডল ও ৩) নিরঞ্জন মন্ডল , একযোগে বিগত ইংরাজী ১৭/১০/১৯৮৫ তারিখে বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭৬০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একেতা বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লই । উক্ত বন্টন নামা দলিলে উক্ত হাল ৩২১০ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী /২৮.৯ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক নয় বর্গফুট জমি

প্রথম

Seal of the Additional District S

প্রথম পক্ষ স্বরূপে উক্ত মনীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের অংশে চিহ্নীত ও নির্দিষ্ট হয় । ও ঐ মৌজার সাবেক ১৪৮ নং খতিয়ানের হাল ১৫৩৯ নং খতিয়ানে ভুক্ত জমির বার্ষিক খাজনা ১৬.৬২ পয়সা টাকা করের জমা জমির মধ্যে সাবেক ৫৬০৫ নং দাগের জমির মধ্যে হাল ৩৫৮৩ নং দাগের জমির কমবেশী ৮১-৩/.ষোল কাঠা তিন ছটাক জমি বিগত ইংরাজী ৩১/৫/১৯৭৮ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬১ নং ভলুমের ২৭৫ হইতে ২৭৭ নং পাতায় নকলকৃত ৩৩৩১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল দ্বারা আমার পিতা নীলমনি মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে আমি দাতা ও আমার অপর উক্ত তিন ভ্রাতা দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া আমরা ভ্রাতাগণ মৌখিক বিভাগ বন্টন করিয়া লই । উক্ত মনীন্দ্র নাম মন্ডল মহাশয়ের অংশে কমবেশী /৪-৩৪' চার কাঠা চৌত্রিশ বর্গফুট জমি নির্দ্দিষ্ট হয় । একুনে দুইটি দলিল দ্বারা দুইটি দাগে কমবেশী ।১৮/. -৪৩' ছয় কাঠা পাঁচ ছটাক তেতাল্লিশ বর্গফুট জমি মনীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলকার থাকে । ও রাজারহাট থানার অন্তর্গত সাবেক ৩০২৭ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - জ্যাংড়া গ্রামে সাবেক ১৬৩ নং খতিয়ানে ভুক্ত প্রজা বিলি সহ ৩-৪০ একর জমির বার্ষিক খাজনা ২০৩.৩৬ পয়সা টাকা করের জমা গত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে হাল ৭৩৫ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৭২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫.৭৫ পয়সা টাকা জমা ভুক্ত কেবলমাত্র সাবেক ২১১ নং দাগের হাল ২৬৯ নং দাগের জমির মধ্যে '৩' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী /৩ ২/. ৪১' তিন

কাঠা

কাঠা তিন ছটাক একচল্লিশ বর্গফুট জমি উক্ত নিরঞ্জন মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৭/১/১৯৮৬ তারিখে বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভলুমের ৪০৭ হইতে ৪১৮ নং পাতায় নকলকৃত ২০২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একবেতা সাফ কোবালার দ্বারা কৈখালী গ্রাম নিবাসী দূর্গাপদ বসু মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন । এইরূপে উক্ত নিরঞ্জন মণ্ডল ও উক্ত মনীন্দ্র নাথ মণ্ডল দ্বয় উক্ত কৃষ্ণপুর মৌজার হাল ৩২১০ ও ৩৫৮৩ নং দাগের জমি ও জ্যাংড়া মৌজার হাল ২৬৯ নং দাগের জমি উপরোক্ত রূপে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৯/১১/১৯৮৬ তারিখে অত্র বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮২৫৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একবেতা বিনিময় পত্র দলিল দ্বারা বিনিময় করিয়া লন । উক্ত বিনিময় পত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ স্বরূপে উক্ত কৃষ্ণপুর মৌজার হাল ৩৫৮৩ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী /৪-৩৪' চার কাঠা চৌত্রিশ বর্গফুট জমি ও হাল ৩২১০ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী /১৵.১৭' এক কাঠা দুই ছটাক সতের বর্গফুট জমি উক্ত নিরঞ্জন মণ্ডল মহাশয় নিজ অংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত কৃষ্ণপুর মৌজার হাল ৩২১০ নং দাগের জমির মধ্যে কমবেশী /১৵.১৭' এক কাঠা দুই ছটাক সতের বর্গফুট জমি গত ইংরাজী ১৩/৯/২০০৬ তারিখে অত্র বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫০৫ নং ভলুমের ৮৬ হইতে ৯৭ নং পাতায় নকলকৃত ৮৪০৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একবেতা দানপত্র দলিল দ্বারা অত্র দলিলের দাতা আমাকে দান

করিয়া

:: ৭ ::

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ মস্তিস্কে , সরল মনে , সুজ্ঞানে , স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে তোমার নাম বরাবরে অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সালের ৪ঠা ফাল্গুন ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৬ই ফেব্রুয়ারী ,    ।

।। দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলকাতা রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত সাবেক ২২৮/২২৯ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত **মৌজা - কৃষ্ণপুর** গ্রামে জে . এল . নং - ১৭ , রে . সা . নং - ১৮০ , প্রজার সাবেক ৫৬৫ নং খতিয়ানের হাল ৬৪ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৭৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৬ টাকা জমায় হালে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ।

সাবেক ৫১৯৭ নং দাগের হাল (আর .এস) ৩২১০ বত্রিশ শত দশ নং দাগে ডাঙ্গা ২২ শতক জমির মধ্যে আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত কমবেশী /১৲/-১৭' এক কাঠা দুই ছটাক সতের বর্গফুট জমি যাহা অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নীত ও সীমাবদ্ধ করা জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য দক্ষিণ দিকে ১৬' ফুট প্রশস্থ প্যাসেজ ও পশ্চিম দিকে কৃষ্ণপুর বাস রাস্তার বর্ত্মস্বত্ত সমেত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র দানপত্রের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । হারাহারী খাজনা ২৬ পয়সা মাত্র । অত্র দলিলের সংলগ্ন নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

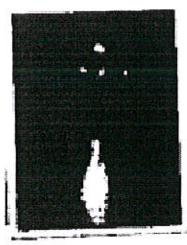
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

| | | |
|---|---|---|
| | LH.<br>RH. | MASKED |

ATTESTED :-

| | | |
|---|---|---|
| <br>Abhishek Mondal | LH.<br>RH. | MASKED |

ATTESTED :- Abhishek Mondal.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | LH. | | | | | |
| | RH. | | | | | |

ATTESTED :-

ınd Stamp Revenue
!4-Parganas
< - I , 01359/2009)

ature with date

/09

Print Signature

2009

Abhishek Mondal.

2009

gnature of Identifier with Date

16/2/09

ımar Das)
ICT SUB-REGISTRAR
. R. BIDHAN NAGAR

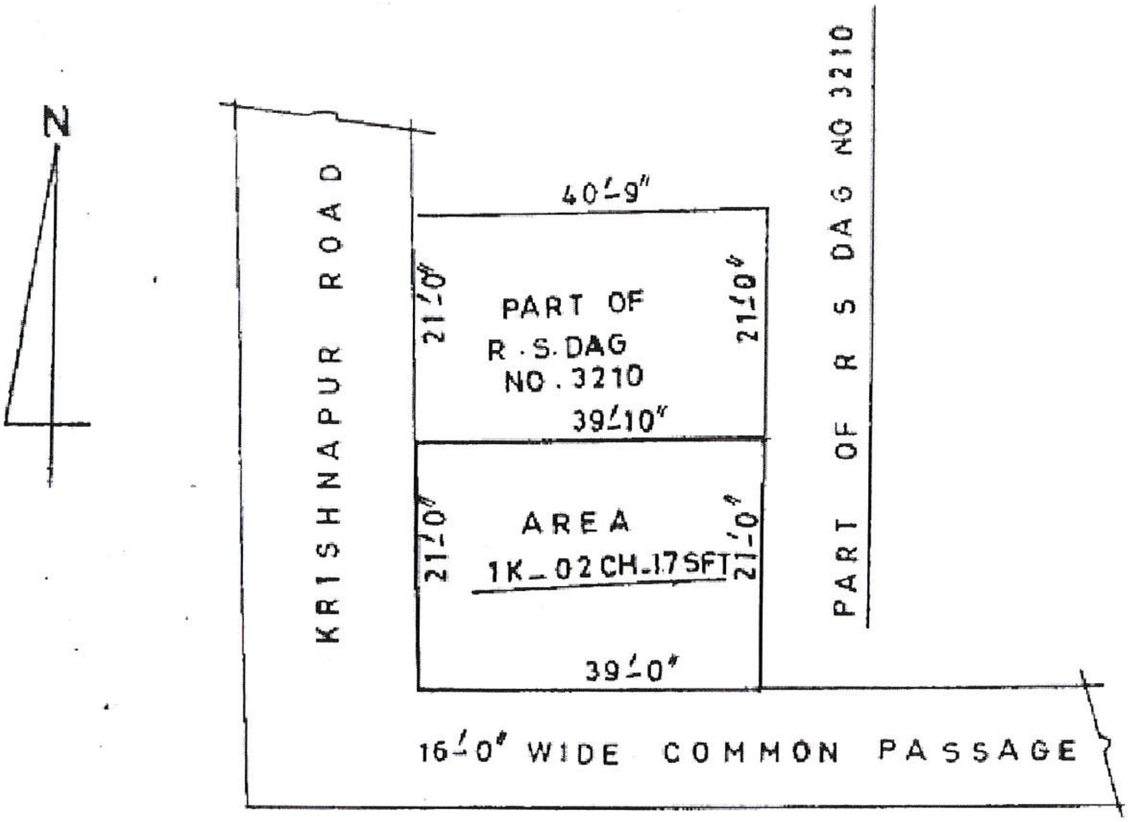
SITE PLAN OF LAND OF C.S. DAG NO.5197, R.S. DAG NO.-3210, C.S KH NO.565, R.S.KH NO.64 OF KRISHNAPUR, J.L NO 17, R.S. NO 180, TOUZI NO.10, P.S. RAJARHAT, DIST NORTH 24 PGS, WARD NO 17, UNDER R.G.M

SCALE NTS

LAND AREA :- 1K. 02 CH. 17 SFT

DONEE :- SRI ABHISHEK MONDAL

DONOR :- SRI ARABINDA MONDAL




Abhishek Mondal

copied by

SITAL KR. GHOSH
B.SC, DCE, LBS
Licensed Plan Maker/Engineer
LBS NO 128 (III) RGM

SIG. OF DONOR

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 5205 to 5218
being No 01359 for the year 2009.

(Abhijit Kumar Das) 17-February-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Checked by

Certified to be a True Copy

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
11/11/24

Digitally signed by BANSHI BADAN SAHA
Date: 2020.11.26 10:59:30 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.